

Lyon, le 26 septembre 2023

COMMUNIQUÉ DE PRESSE

La Métropole de Lyon vote à l'unanimité la poursuite de la rénovation de la ZAC Marché Monmousseau Balmes à Vénissieux

La Métropole de Lyon a voté en conseil métropolitain l'engagement de 56M€ pour la poursuite de la grande opération de renouvellement urbain ZAC Marché Monmousseau Balmes, qui s'inscrit dans le Nouveau Programme National de Renouvellement Urbain (NPNRU) 2015-2030.

Ce projet de rénovation de la ZAC Marché Monmousseau Balmes à Vénissieux vise **trois objectifs** :

- Faire de Vénissieux la porte d'entrée Sud de la Métropole (Tramway T4 et T10)
- Poursuivre le renouvellement urbain des quartiers des Minguettes
- Connecter le plateau des Minguettes au centre-ville de Vénissieux

La rénovation comprend notamment :

- La construction envisagée d'environ 1 000 nouveaux logements diversifiés (accession libre, accession sociale...)
- La requalification de la place du marché forain
- L'amélioration de la qualité paysagère du site par la création d'un parc linéaire végétalisé au niveau des Balmes d'environ 2 hectares
- La création et la requalification des rues, avec des modes actifs pour mieux relier les quartiers

Béatrice Vessiller, Vice-présidente de la Métropole de Lyon en charge de l'urbanisme et du cadre de vie : *« La ZAC Marché Monmousseau Balmes à Vénissieux est un projet d'ampleur avec l'ambition de réussir l'accroche entre le plateau des Minguettes et le centre-ville à travers un parc linéaire de 2 hectares. Il prévoit aussi la requalification de la place du marché et la création de 1000 logements diversifiés. »*

Michèle Picard, Maire de Vénissieux *« La ZAC marché Monmousseau Balmes est un des grands projets de Vénissieux qui marquera l'histoire de la ville, après les ZAC Vénissy et Armstrong qui ont transformé le cœur du plateau. Cette ZAC va créer une continuité entre le centre-ville et le plateau, et relier ainsi les différents quartiers, au bénéfice de l'ensemble des Vénissiens. »*

La Métropole engage une nouvelle enveloppe de 56 M€ pour mener les prochaines étapes du projet urbain (24M€ en recettes), votée à l'unanimité à l'occasion du conseil métropolitain le 25 septembre 2023.

Contacts presse

Métropole de Lyon

Laetitia Latapy

llatapy@grandlyon.com

06 46 18 90 93

Ville de Vénissieux

Pôle Relations publiques

rpublique@ville-venissieux.fr

04 72 21 45 20